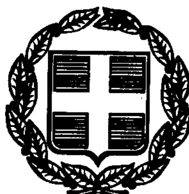




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 442

18 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1052/33/4977/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παλ. αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία Ζαράκων», Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «οργάνωση Νομαρχιών-οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί σε Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις των παρ.2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας «ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το αριθ. 28975/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-97 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την αριθ. 1043053/438/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622Β/10.5.2000) απόφαση Υπ. Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Δ/ντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

8. Την αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλών και θέσεων αμμοληψίας.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. 439/70 β) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και γ) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών, υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

11. Την από 18.11.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παλ. αιγιαλού - παραλίας στην θέση «Παραλία Ζαράκων», Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας.

12. Το από Νοέμβριο 1999, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας Γιώργου Σμπιλίρη, σε μια (1) πινακίδα, που θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αντ. Μπένου, Προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ. της Περιφ. Στερεάς Ελλάδας στις 18.11.99, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/245/00/Σ.517/ 12.4.2000 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18.11.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας «περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παλ. αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία Ζαράκων», Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας», καθώς και το από Νοεμβρίου 1999 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον

πολιτικό μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν.Ευβοίας, Γιώργο Σμπιλίρη σε μια (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αντ. Μπένου, Προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας στις 18.11.99, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

2. Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

- Τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2...,11,12, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

- Τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2'...,11',12', σε απόσταση 10μ. από αυτήν του αιγιαλού, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

- Τα όρια του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1»,2»... 12», 13», της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΗΣ ΑΛΑΜΑΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ», Δήμου Δυστίων, Ν.Ευβοίας.

Στην Παραλία Ζαράκων σήμερα 18.11.1999, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Παγωνέτα Θραβάλου, εφοριακός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας, σαν Πρόεδρος,

2) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Β, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας σαν μέλος.

3) Παναγιώτης Μοίρας, υποπλ/χος Λ.Σ., Λιμενάρχης Αλιβερίου, σαν μέλος, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 89, 100, 153 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών» και με την αριθ. 1034617/616/0006Α/12.3.98 Απόφαση Γενικού Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ121/οικ. 1971/28.9.99 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 30.9.99 και 18.11.99

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Το με αριθ. 2121/Φ Μελέτη/2.8-95 έγγραφο Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε., δια του οποίου ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Νοέμβριο 1999, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γιώργου Σμπιλίρη, υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ., σε μια (1) πινακίδα, και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 18.11.99 από την Α. Μπένου, Προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφ. Στ. Ελλάδας, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α. Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλαδή:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λ.π.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ λ.π.).

γ) Κατάσταση θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λ.π.).

5. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγ/τα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλοι ιδιοκτησίας, έγγραφα ΓΕΝ, προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6. Την από 25.9.95 αρχική έκθεση Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας.

7. Το με αριθ. 544.5/621/96/21.10.96 έγγραφο ΓΕΝ με το οποίο γνωμοδοτεί επί της παραπάνω πρότασης, προτείνοντας αύξηση του εύρους του παλαιού αιγιαλού.

8. Το με αριθ. 15/9.4.98 έγγραφο του Ε. Λέκκα. Επ. καθηγητή του τμήματος Γεωλογίας του Εθν. & Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, «περί χαρακτηρισμού ακτών στη θέση Παραλία Ζαράκων», καθώς και το 1787/1924 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολ/φου Κύμης Ευαγγέλου Γ. Κανιάστα με το οποίο περιήλθε στη κυριότητα του γεωργικού συν/σμού Μεσοχωρίων μετόχι με την επωνυμία «Βύθουλα», από το ηγουμενικό συμβούλιο της Ιεράς Μονής Μάντζαρη.

9. Την από 12.5.98 νεώτερη Έκθεση της κατά νόμο Επιτροπής αιγιαλού-παραλίας.

10. Το με αριθ. 544.5/828/98/25.9.98 έγγραφο ΓΕΝ με το οποίο γνωμοδοτεί επί της παραπάνω πρότασης, μετά από την πραγματοποιηθείσα κοινή αυτοψία εκπροσώπων του μετά των μελών της Επιτροπής, προτείνοντας αύξηση του εύρους του αιγιαλού καθώςκαι του παλαιού αιγιαλού, άποψη με την οποία συμφωνεί εν μέρει η παρούσα Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε με νέα σύνθεση, ως προς την χάραξη της οριογραμμής τον παλαιού αιγιαλού.

11. Την παρ. 1 του άρθρου 7 Α.Ν. 2344/40, την παρ. 1 του άρθρου 5 Α.Ν. 2344/40 (όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23, Ν. 1337/83) καθώς και την Ν. 1118/474/10.6.88 εγκύκλιο Δν/σης Δημ. Κτημάτων Υπ. Οικονομικών «περί χάραξης οριογραμμής παραλίας εντός οικισμού» και συνεκτιμώντας τα δεδομένα της περιοχής ότι πρόκειται για περιοχή με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης, όπου απαιτείται η εκτέλεση διαφόρων έργων υποδομής, προτείνουμε τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους 10μ.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... 11, 12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

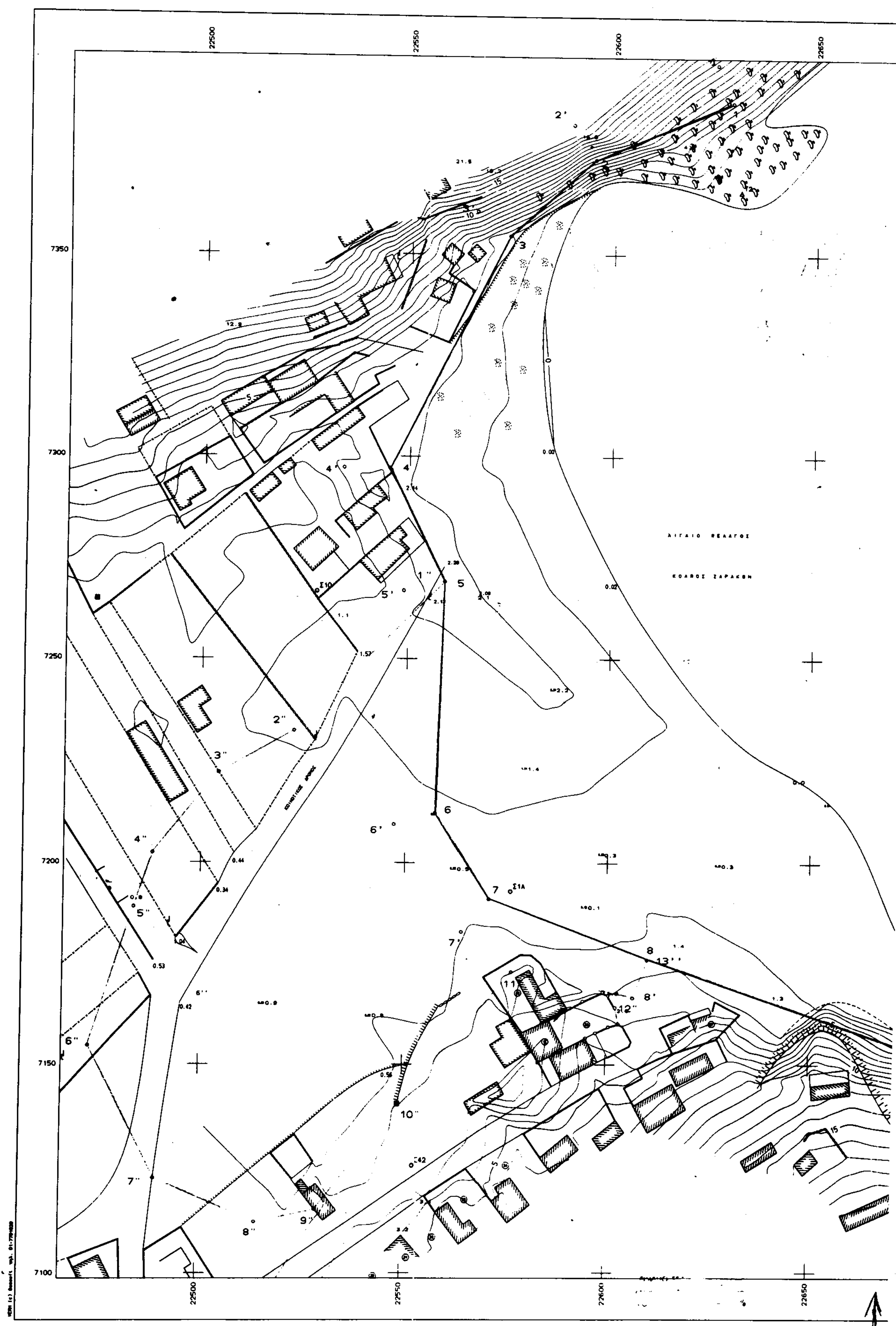
Β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, ... 11΄,12΄ σε απόσταση 10μ. από αυτήν του αιγιαλού, γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 1΄΄, 2΄΄, ... 12΄΄,13΄΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(Υπογραφές)


22500
22550
22600
22650
7350
7300
7250
7200
7150
7100
ΑΙΓΑΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΖΑΡΑΚΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 50000

22700 22750

7350 7300 7250 7200 7150 7100

12 12' 11 11' 10' 9'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ — ΠΑΡΑΛΙΑ

α/α	λ	φ	α/α	λ	φ
1	22628.85	7387.86	1'	22624.97	7397.08
2	22595.07	7373.61	2'	22589.61	7382.16
3	22574.10	7354.50	3'	22566.01	7360.66
4	22545.00	7297.10	4'	22533.80	7297.13
5	22559.00	7269.10	5'	22548.93	7266.88
6	22557.28	7212.28	6'	22547.19	7209.51
7	22570.80	7191.00	7'	22564.13	7182.84
8	22610.00	7176.00	8'	22606.57	7166.60
9	22689.95	7148.20	9'	22694.35	7136.08
10	22701.10	7166.80	10'	22705.25	7154.27
11	22722.45	7158.00	11'	22722.69	7147.08
12	22751.50	7171.50	12'	22755.71	7162.43

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

α/α	λ	φ
1"	22559.00	7269.10
2"	22522.48	7232.36
3"	22504.15	7222.32
4"	22488.22	7202.46
5"	22483.78	7188.97
6"	22473.09	7154.53
7"	22498.50	7123.00
8"	22514.37	7112.49
9"	22529.05	7115.55
10"	22548.98	7140.57
11"	22576.52	7172.94
12"	22636.57	7166.60
13"	22610.00	7176.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΥΝΕΧΗΣ
- Συρματόπλεγμα
- Οριο
- Οριο ιδιοκτησίας
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Ξερολιθιά
- Μικρό φυσικό πρανές
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Φρέαρ τετράγωνο
- Γεώτρηση
- Βράχος
- Αμμώδες έδαφος
- Αμμοχαλικώδες έδαφος

- ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΑΚΕΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΣΤΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΣΤΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΑΚΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999 | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας
μπλε γραμμή - οριογραμμή παλαιού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ..18-11-99.. Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από ..... Δίκτυο .. ΓΥΣ..........

... υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας ....

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ...... (10)... μέτρων .... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του άρθ.7 Ν.2344/40

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι ...... υπάρχει παλαιός Αιγιαλός. υπό στοιχεία 1",2",...13"

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	ημερομηνία / υπογραφή
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία / υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΤΗΣ Τ.Υ.	ημερομηνία / υπογραφή

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χαλκίδα 18-11-1999
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΗΛΙΑΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΤΥΔΚ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΓΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΓΥΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ :
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 1996

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00		



Αριθ. ΔΠΑ/5254 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενός ανεμόμυλου και του κτίσματος συνοδείας αυτού, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαρίκας Ψαρρού, που βρίσκονται στον οικισμό Μάρμαρο του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος που μας απέστειλε με αίτησή της: η ενδιαφερόμενη Μαρίκα Ψαρρού και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 1543/9.2.2000 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 20.4.2000 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/1543/ 20.4.2000 έγγραφό μας.

9. Την με αριθ. πρωτ. 5254/24.5.2000 Υπουργείου Αιγαίου, απάντηση της ενδιαφερόμενης (δια της πληρεξούσιας δικηγόρου της Μαρίας Ι. Φράγκου), ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ο ανεμόμυλος και το κτίσμα συνοδείας αυτού, φερόμενα ως ιδιοκτησία Μαρίκας Ψαρρού, που βρίσκονται στον οικισμό Μάρμαρο του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου (Ν. Χίου), όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 5254/2000 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια που στο σύνολό τους είναι αξιόλογο δείγμα της προβιομηχανικής Αρχιτεκτονικής της Χίου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια (ανεμόμυλο και κτίριο συνοδείας), απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Η επισκευή των κτιρίων (ανεμόμυλου και κτιρίου συνοδείας), να γίνει σύμφωνα με την εγκριθείσα μελέτη από την Α'Θμια ΕΠΑΕ Χίου, εξαιρούμενης της πρόσοψης (βόρεια όψη) του κτιρίου συνοδείας, η οποία θα διατηρηθεί στην αρχική της μορφή (δύο θύρες και δύο παράθυρα).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

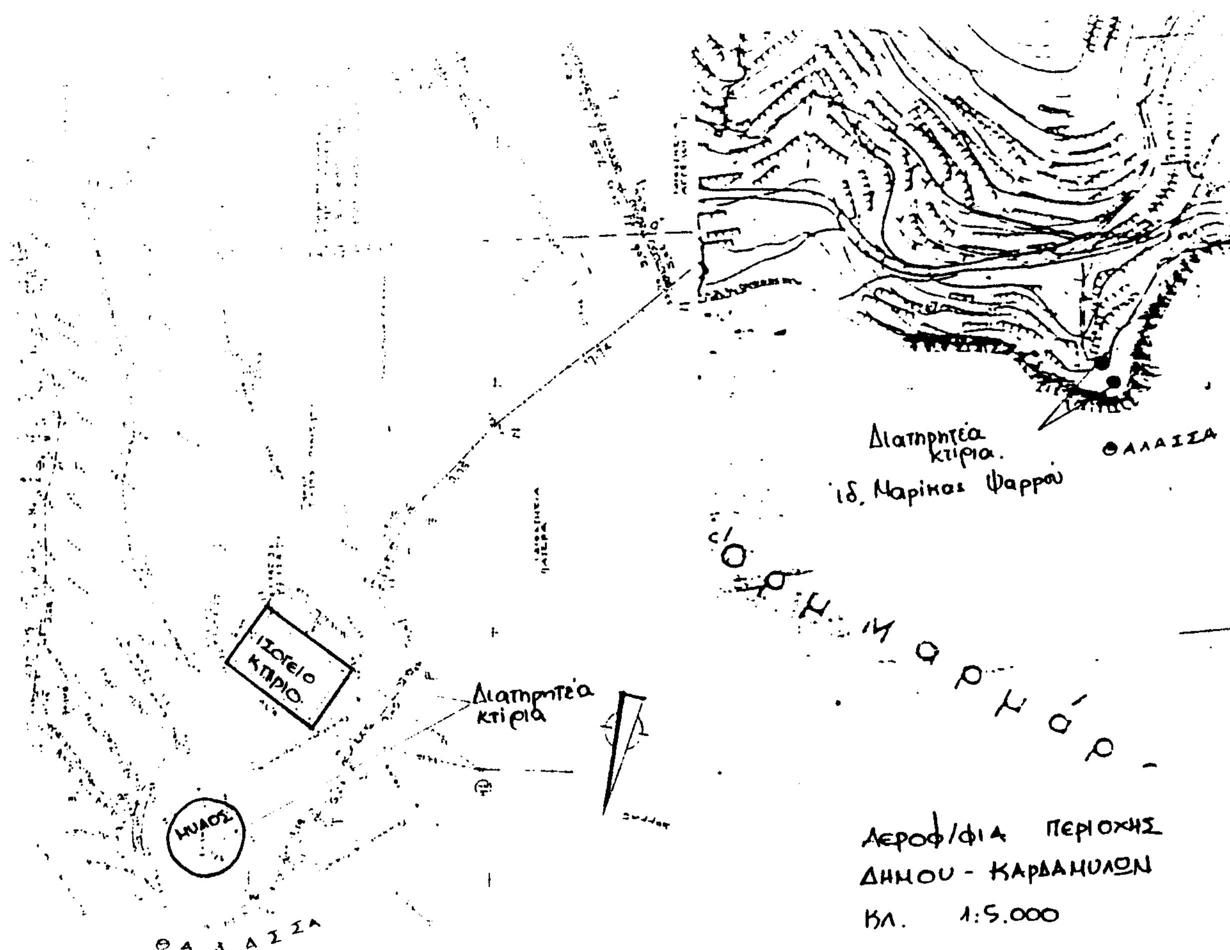
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΑΡΙΚΑΣ ΨΑΡΡΟΥ.
ΚΛ. 1:200

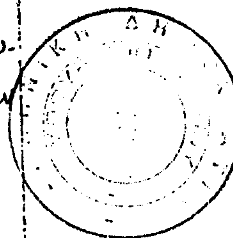
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: ΔΠΑ/5254/00 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΑ/5254/20. 6. 2000

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενός ανεμόμυλου και του κτίσματος συνοδείας αυτού, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαρίκας Ψαρρού, που βρίσκονται στον οικισμό Μάρμαρο του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

ΜΥΤΙΛΗΝΗ. ΙΟΥΝΙΟΣ 2000.



Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 1214 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 0,088 στρεμμάτων - στη θέση «Ταμπούρι - Βορεινό Ζοφριάς» του Δήμου Άνω Λιοσίων, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 1266/28.3.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ογδόντα οκτώ χιλιοστών του στρέμματος (0,088), στη θέση «Ταμπούρι - Βορεινό Ζοφριάς» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, η οποία, αποτελούμενη από πεύκα και κυπαρίσσια που προέρχονται από τεχνητή αναδάσωση μετά το έτος 1974, καταστράφηκε από μήνα Σεπτέμβριο 1999 έως το μήνα Μάρτιο 2000, με την εγκατάσταση κοντέϊνερ διαστάσεων 6μ Χ 2,5μ Χ 2,8μ και με την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Η ανωτέρω έκταση είναι κηρυγμένη ως αναδασωτέα με ευρύτερη έκταση, με την αριθ. 108424/1934 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση, δασωθείσα τεχνητώς μετά το έτος 1974.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

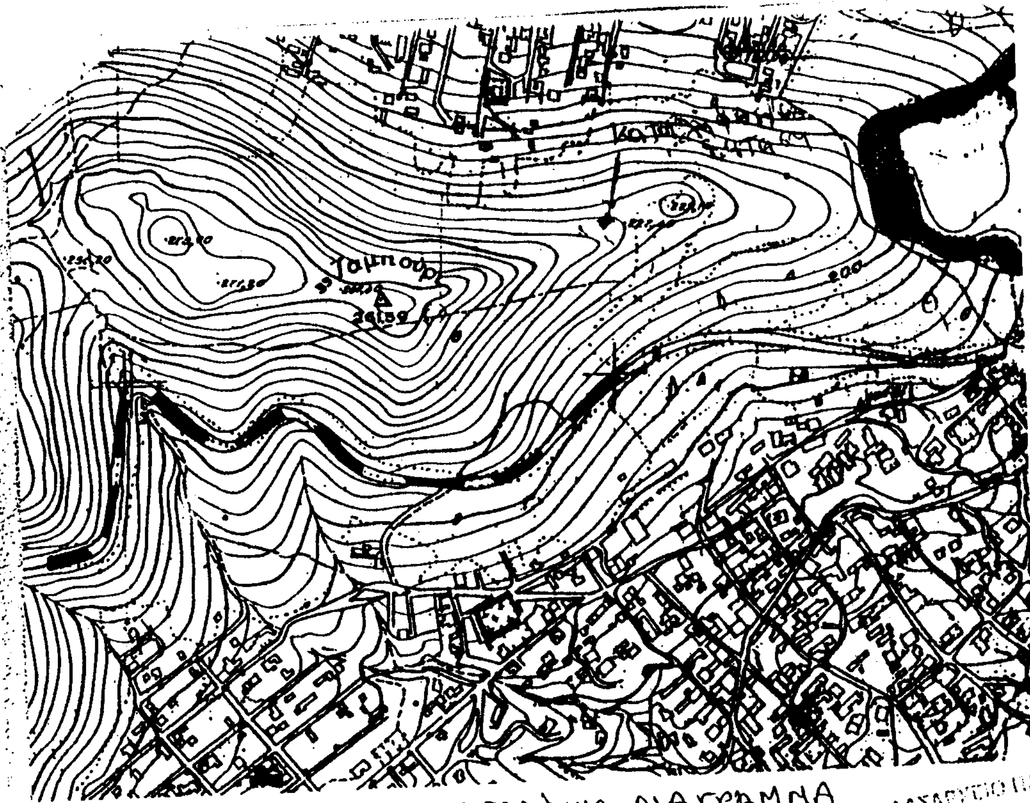
Βόρεια: Με δασικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση, δασωθείσα τεχνητώς μετά το έτος 1974.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιουνίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

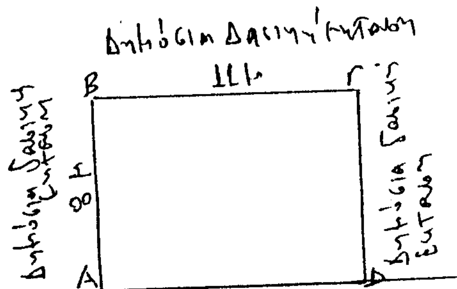


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης δημόσιας δασικής εκτάσεως εμβαδού 88 μ² στην δασική θέση Ταμπούρι Βαρυμπόμπης Ζοφριάς περιφέρειας Δήμου Άνω Λιοσίων.

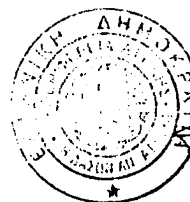
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΡΝΗΘΟΣ
6-6-2000
ΤΡΑΠΑΛΙΔΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίμακα χάρτη 1:5000
-//- διαγράμματος 1:200
Φύλλο χάρτη ΓΥΣ 6444/4
Ε ΑΒΓΔ = 88 μ²

Αχαρναί 16/3/2000
ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Αχαρναί 28/3/2000
ο Δασάρχης Πάρνηθας



Αποστόλης Άνδρου
Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην υπ' αριθ. 1214/26-6-2000
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 26-6-2000
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεοδώρα Εξάρχου
Δασοπόνος